

Seminar

Steigerung des Projekterfolgs – die VOB als verlässlicher Begleiter an Ihrer Seite

Unproduktive Zeiten, Probleme und Ärger mit dem Auftraggeber, überbordende Dokumentationspflichten, Unsicherheit in Kommunikation und Argumentation, der Projektertrag sinkt, man verzettelt sich in Kleinigkeiten und verliert den Überblick – wer kennt es nicht? In diesem Seminar erhalten Sie unmittelbar anwendbare Handlungsanleitungen für Ihre tägliche Praxis im Projekt und auf der Baustelle. Sie sind in der Lage, Ihre Führungsfunktion im operativen Tagesgeschäft effizienter zu gestalten. Wenig Theorie, dafür Strategie und Taktik mit Durchschlagskraft.

Das Seminar ist modular aufgebaut:

- Tag 1 für Einsteiger und Wissensauffrischer: Grundlagen zum Werkvertragsrecht nach BGB und VOB und deren Anwendbarkeit sowie allgemeines Projektwissen,
- Tage 2 und 3 Masterclass für Fortgeschrittene und solche, die es werden wollen.

Inhalte

- Aktuelle Problemstellungen auf unseren Baustellen - wie begegne ich Ihnen?
- Der „Kosmos“ der Baustellenakteure und Sie mittendrin - Verantwortlichkeiten im operativen Tagesgeschäft
- Werkvertragsarten (BGB & VOB) und deren Auswirkungen auf Ihre Tätigkeit
- Handlungsanleitungen für die 10 am häufigsten vorkommenden Probleme, die nur vor Ort gelöst werden können
- Checklisten für die erfolgreiche Behandlung täglich vorkommender Herausforderungen
- Autarkie auf Ihrer Baustelle - wie Sie Abhängigkeiten reduzieren
- Digitale Hilfsmittel und KI
- Die VOB optimal nutzen:
 - Das Wesen der VOB - kurze Einführung
 - Wie kann ich die VOB als scharfes Schwert bei ungerechtfertigter Behandlung einsetzen - meine Rechte als Leistungsersteller, aber auch meine Pflichten
 - Mit Hilfe der VOB den Baustellenertrag steigern
 - Unproduktive Zeiten abbauen - wie Sie den Kunden zur Kasse bitten

- Vertragsarten und deren Auswirkung auf meinen Rechte-/Pflichtenkatalog vor Ort
- Ausführungsunterlagen: Was hat der Verantwortliche wann zu liefern und wie verhalte ich mich, wenn dies nicht rechtzeitig bzw. erschöpfend geschieht?
- Nachtragsmanagement: Was ist „all inclusive“, wofür hat der Kunde zusätzlich zu zahlen?
- Wie begegne ich abgelehnten Nachtragsforderungen?
- Abnahmeverfahren, Abnahmebefunde und Mängelrügen: Was und in welchem Rahmen darf der Kunde reklamieren?
- Rechtsfolgen einer erfolgreichen oder erfolglosen Abnahme
- Gewährleistungsfristen
- Anzeige und Abrechnung von Stundenlohnarbeiten

Zielgruppen

Sie sind selbstständige/r Handwerksmeister/in, als Unternehmerehepaar tätig, Führungskraft in einem kleinen oder mittelständischen Unternehmen oder bauleitender Monteur bzw. Projektverantwortlicher.

Voraussetzungen

Es sind keine Vorkenntnisse erforderlich - in diesem Fall ist der Besuch des gesamten Seminars einschließlich ersten Seminartages dringend zu empfehlen.

Verfügen Sie bereits über ein umfassendes Basiswissen, ist die Teilnahme ab dem zweiten Seminartag möglich.

Abschluss

Sie erhalten eine Teilnehmerbescheinigung mit detaillierter Angabe der Seminarinhalte.

Dauer:

3 Tage, 24 Unterrichtsstunden